


Index	Datum	Popis změny	Zprac.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, Plzeň 301 00	 SUDOP Project Plzeň a.s. projekty, engineering, stavby Plachého 35 , 301 00 PLZEŇ Tel.: 377 328 108, Fax 377 328 107 E-mail: sudop@sudop-plzen.cz	
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAVBY	T. NOVOTNÝ, DiS.		
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAV.OBJ.	T. NOVOTNÝ, DiS.		
VYPRACOVAL	B.ŠIKOVÁ		
KONTROLOVAL	T. NOVOTNÝ, DiS.		
MÍSTO STAVBY	Sokolov, Nádražní ulice		
INVESTOR	Město Sokolov		
AKCE: Demolice budov v areálu bývalého DEPA		ČÍSLO ZAKÁZKY	507-19-3
		DATUM	07/2019
		FORMÁT	6 x A4
		ČÁST DOKUMENTACE	D
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA		-	-
		KOPIE Č.	

TECHNICKÁ ZPRÁVA demolice budov v areálu bývalého

Popis konstrukcí stavebních objektů

- SO-01, stavba technického vybavení st. p. č. 346/14 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna v ocelovém rámu s drátosklem, stropy panelové betonové, krov dřevěný, střešní krytina plechová.
- SO-02, stavba technického vybavení st. p. č. 346/15 – stavba technického vybavení je jednopodlažní, nepodsklepená, zděná z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna ze sklobetonu, stropy panelové betonové, krov dřevěný, ocelový střešní krytina azbestová vlnitá. Součástí odstranění stavby je přístřešek vedle stavby technického vybavení, který je jednopodlažní, nepodsklepený, nosné konstrukce jsou z ocelových ráků, které jsou opláštěné vlnitým plechem. Základy a podlahy betonové, krov ocelový, střešní krytina azbestová vlnitá. Objekt je stavebně spojen s objektem na pozemku p. č. 807, při demolici bude tento objekt staticky zajištěn, aby nedošlo k jeho narušení.
- SO-03, administrativní budova stará st. p. č. 847 - budova je z velké části zdemolována, zbytky stávajících svislých konstrukcí jsou z plné pálené cihly, základy a podlahy betonové.
- SO-04, garáž MUV p. č. 846 - budova je z velké části zdemolována, zbytky stávajících svislých konstrukcí jsou z plné pálené cihly, základy a podlahy betonové.
- SO-05, rotunda a dílna st. p. č. 848 - objekt je jednopodlažní, v části dvoupodlažní, pravděpodobně částečně podsklepený (nebyl umožněn přístup), zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna dřevěná, ocelová, sklobetonová, stropy betonové, hrdisky tvarovky, dřevěný trámový, ocelový, krov dřevěný, ocelové vazníky, střešní krytina asfaltová lepenka, plechová krytina, azbestocementová krytina.
- SO-06, truhlárna a dílna st. p. č. 849 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, krov dřevěný, střešní krytina azbestová, azbestocementová vložka komínu.
- SO-07, sklad barev p. č. 851 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna v ocelovém rámu, stropy dřevěné, krov dřevěný, střešní krytina asfaltová lepenka.
- SO-08, sklad č. 1 oleje p. č. 852 - objekt je jednopodlažní, pravděpodobně podsklepený, zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna sklobetonová, stropy betonové, dřevěné, krov dřevěný, železobetonové vazníky, střešní krytina asfaltová lepenka, podhled azbestocementový.

- SO-09, SKLAD na pozemku p. č. 346/38 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z plných pálených cihel. Základy a podlahy betonové, okna v ocelovém rámu ze sklobetonu, krov železobetonový, střešní krytina asfaltová.
- SO-10, železobetonový sklad p. č. 853 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, celý objekt je železobetonový.
- SO-11, malá rotunda p. č. 1168 - objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný z plných pálených cihel, výjimečně dozdvívka z pórobetonu. Základy a podlahy betonové, okna dřevěná, některá ocelová, stropy betonové, krov dřevěný, střešní krytina asfaltová lepenka.
- sklad Unimont p. p. č. 850/2 – v místě objektu je v současnosti betonová plocha .
- nádrže p. č. 1169 – dvě podzemní ocelové nádrže 14 x 3 m (100 000 l), tl. ~0,3 m, včetně betonových jímek.
- DKV p. p. č. 346/38 (přečerpávací stanice) – betonová plocha 13 x 23 m, tl. ~0,5 m, včetně podzemní ocelové nádrže 13 700 kg (neověřeno- nebyl možný přístup).

a. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů a byla provedena vizuální prohlídka hlavních nosných konstrukcí. Na základě vizuální prohlídky lze konstatovat, že stavby jsou ve špatném stavebně-technickém stavu – stavby jsou částečně zdemolovány, chybí části střech, stěn, v některých místech chybí překlady.

b. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Všechny rozměry a materiály hlavních nosných konstrukcí jsou patrné z výkresové části této PD.

c. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Sklad olejů SO-08 může mít stavební konstrukce a přiléhající zeminu zatíženou olejem. Sklad barev SO-07 může mít stavební konstrukce a přiléhající zeminu zatíženou barvami.

V objektech se vyskytují materiály obsahující azbest – SO-02, 05, 06, 08. Způsob likvidace je uveden v bodu e.

d. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. ke sousedních staveb

Návrh a postup bouracích prací je uveden v další kapitole. Stavba bude demolována postupně a tak nebudou prováděny žádné bourací práce, které by mohly mít negativní vliv na stabilitu vlastní konstrukce.

Demolice stavebního objektu 02 – stavba technického vybavení č. p. 346/15 je stavebně spojen s objektem na pozemku p. č. 807, při demolici bude tento objekt staticky zajištěn, aby nedošlo k jeho narušení.

e. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

e.1 Postup odstranění střešní azbestocementové krytiny a obkladových desek s příměsí azbestu

Demontáž azbestocementové střešní krytiny bude provedena jako první z demontážních a bouracích prací. Během bourání azbestocementové střešní krytiny nesmí být prováděny žádné jiné bourací práce!!! Po odstranění azbestocementové krytiny bude provedeno odstranění vnějšího plechového opláštění a poté odstranění vnějších obkladových desek s příměsí azbestu provedeného ve stejném režimu jako odstranění azbestocementové krytiny. Poté bude provedeno kompletní odstranění interiérových desek, stěn i stropů opět ve stejném ochranném režimu.

Azbestocementová vložka komína v objektu SO-06 bude provedena jako první z demontážních a bouracích prací. Během bourání azbestocementové komínové vložky nesmí být prováděny žádné jiné bourací práce!!! Další bourací práce budou prováděny po odstranění azbestocementové komínové vložky.

Zaměstnavatel, jehož zaměstnanci mohou být exponováni azbestu, je povinen předložit nejméně 30 dnů před zahájením práce příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, a to dle § 41 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozd. předpisů, ve spojení s § 5 vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Dále je dle § 41 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů **zaměstnavatel povinen předem s příslušným orgánem veřejného zdraví projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu a dále před zahájením prací musí být vypracován plán prací** zpracovaný dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů. Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení stanoví § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů.

e.2 Postup odstranění ostatních konstrukcí

Před začátkem bouracích prací bude provedeno odpojení dotčených objektů od sítí technické infrastruktury. Před zahájením demoličních prací budou ověřeny všechny stávající sítě - elektroinstalace, vody, plynu, kanalizace a podzemní kabelů. Přípojky instalací pro objekty určené k demolici budou vhodným způsobem odpojeny a zaslepeny. Poté bude oprávněnou osobou zkontrolováno, zda jsou všechny dotčené objekty opravdu odpojeny, zejména bude překontrolováno zaslepení přípojek.

Před vlastním bouráním celého objektu bude nejdříve provedeno vyklizení a vystěhování objektů. Poté bude zbytek zařízení, rozvody kabelů, potrubí, výplně otvorů a ocelové konstrukce demontován tak, aby zbyly pouze nosné konstrukce. Vybourané materiály budou odvezeny na skládku nebo dány k druhotnému využití.

Poté budou zdemolovány nosné konstrukce. Nejprve postupně rozebrán krov vč. bednění, podhled, dveře a okna. Materiál krovu bude buď druhotně využito anebo se odveze pomocí transportních vozidel přímo na skládku. Poté se přistoupí k postupné demolici zbytku objektu (cihelne zdivo, betonové panely, ocelové vazníky, podhledy, stropy, základy – do hloubky 1 m).

Odstranění střešní krytiny vč. lepenky, prken, krokví, podbití, podhledu a heraklitu. Poté budou vybourány výplně otvorů – okna, dveře a z demontovány dřevěné nebo ocelové rámy. Budou odstraněny stropy ve dvoupodlažní části a cihelné stěny. Podlahy budou z demolovány vč. všech vrstev. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m.

Objekt se bude demolovat speciálními demoličními stroji vždy po částech, po demolici každé části bude materiál roztríděn a odvezen na skládku. Celá plocha dotčená demolicí bude srovnána, zhutněna, ohumusována a zatravněna.

Jednotlivé objekty k určené k demolici budou oploceny staveništním oplocením samostatně. Vstup do vlastního prostoru staveniště bude zamezen cedulemi.

e.3 Postup odstranění podzemních a nadzemních nádrží

Zemina kolem podzemních nádrží bude vytěžena zhruba do hl. 4,5 m, poté budou nádrže vyzvednuty, chemicky vyčištěny, rozřezány a odvezeny do sběrných surovin.

Ocelová nádrž v 1.NP SO-05 bude rozřezána, chemicky vyčištěna a odvezena do sběrných surovin.

Před manipulací s nádrží je nutno překontrolovat celkový stav nádrže s důrazem na úvazy nebo úchyty, pokud je jimi nádrž vybavena. Je nutné se přesvědčit, že ve všech vnitřních prostorách se nevyskytují cizí předměty nebo kapaliny (např. srážkové vody).

Při manipulaci je nutno dbát zvýšené opatrnosti, zvolit odpovídající způsob manipulace s ohledem na hmotnost, velikost a tvar nádrže. Při manipulaci dodržujte všeobecně platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

f. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Nedílnou součástí provádění bouracích prací je dodržování požadavků bezpečnosti práce. Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při

veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce, aby nedošlo k neplánovanému zřícení jiné konstrukce. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat ze staveniště, nesmí docházet k jeho hromadění. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

g. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Demolice stavebního objektu 02 – stavba technického vybavení č. p. 346/15 je stavebně spojen s objektem na pozemku p. č. 807, při demolici bude tento objekt staticky zajištěn, aby nedošlo k jeho narušení. Demolice v blízkosti stromů budou prováděny ručně, aby nedošlo k poškození stromů.

h. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

Odstraňovaný objekt nevyžaduje speciální požadavky na rozsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech.

i. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Po dobu provádění stavby bude zajištěno dodržování všech závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Respektovány budou podmínky pro provádění demoličních prací a činností z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a obecné pro provádění bouracích prací. Před zahájením bouracích prací budou objekty odpojeny od všech funkčních i nefunkčních instalací a zřízení.